

22. februar 2008

Bestyrelsesmedlemmerne.

Jens Rasmussen og

Palle Vejlebo.

Bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 21. februar 2008 kl. 16,30, her.

Deltagere: Uffe Petersen, Knud Pedersen, Henning Olsen, Bente Puggaard, Kim Kjellmann, Jens Rasmussen og Palle Vejlebo.

Dagsorden:

08-01-01 Referat af møde den 15.december 2007.

Taget til efterretning.

08-01-02 Meddelelser:

a. Ledige Boliger på landsplan er 1.339 pr. 1/1-08.

Taget til efterretning.

b. Rammebeløb for almene ældreboliger er ændret til 24.070 kr. /m² pr. 1. januar 2008.

Taget til efterretning.

c. BL har fremsendt ny brochurer for boligydelse og boligsikring samt lån til indskud.

Taget til efterretning.

d. BL – Oplyser, at enhedskontingent for 2008 udgør 94,19 kr. pr. lejemål i drift.

Taget til efterretning.

e. Landsbyggefonden oplyser, at der skal indbetales 5.713.203 kr. for 2008 til landsdispositionsfonden.

Taget til efterretning.

f. Greve Kommune har godkendt vor ansøgning om forhøjelse af beboerindskud/depositum.

Taget til efterretning.

08-01-03 Forslag til forrentning til afdelingerne og dispositionsfonden med 2 % d.d. og af afdelingernes lån i selskabet med 3 % d.d.

Godkendt gældende for 2007.



anden om 0 – tolerance overfor familier, der har været taget i ildspåsættelser eller tilsvarende hærværk i afdelingen.
Godkendt.

08-01-05

Afdeling 3 Tjørnelyparken

Landsbyggefonden har meddelt, at der er afsat beløb til støttede lån på 12 mio. kr. med henblik på renoveringssagens gennemførelse i 2009.

Taget til efterretning. SKI (Statens og Kommunernes Indkøb) påregnes anvendt ved udvælgelse af tekniker-team.

08-01-06

Gersager 2000.

- a. Advokat Ole Hasling har fremsendt positiv reaktion fra AVJ vedrørende forlig om teknikerudgifter på facaderenovering m.v.

Taget til efterretning. Sagen forventes afsluttet indenfor det afsatte beløb.

- b. Afdelingen søger tilladelse til at renovere rabatarealer langs Godsvej samt parkeringsarealerne – finansieret af dispositionsfondsmidlerne fra afdelingen.

Godkendt. Den samlede renovering af friarealerne finansieres midlertidigt ved låntagning over en 10 årig periode.

08-01-07

Enghusene.

Landsbyggefonden har meddelt, at der er afsat beløb til støttede lån på 15,8 mio. med henblik på renoveringssagens gennemførelse i 2009.

Taget til efterretning og godkendt.

08-01-08

Elkærparken.

Landsbyggefonden har meddelt, at der er afsat beløb til støttede lån på 11 mio. med henblik på renoveringssagens gennemførelse i 2011 - 2012.

Taget til efterretning. Her og nu behovet for renoveringsarbejder søges finansieret via lån betalt af dispositionsfondsmidler.

08-01-09

Tjur- og Tejstgården.

Søger om tilskud stort 284.500 kr. fra dispositionsfondsmidlerne til afholdelse af ekstraordinære udgifter til træfældning på voldene mod S-banelegemet.

Godkendt.



Institutioner

Sammenbygning af børnehave og vuggestue er stillet i bero, idet vi har foreslået kommunen, at begge institutioner flyttes til den nu opsagte fritidsinstitution på nabogrunden efter indretning til integreret institution.

Taget til efterretning

- 08-01-011 Hedevangen**
Østre Landsret har stadfæstet kendelse om udsættelse af lejeren, der groft har misligholdt lejemålet gennem flere år. Istandsættelsesudgifterne ca. 100.000 kr. afholdes af dispositionsfondsmidlerne.
Godkendt.
- 08-01-012 Forslag til budget 2009 for selskabet med fastsættelse af Administrationsbidrag til 2500 kr. pr. lejemålsenhed.**
Godkendt.
- 08-01-013 Forslag til administrationsbidrag for fordelingsregnskaber 124 kr. pr. lejemålsenhed i 2009.**
Godkendt.
- 08-01-014 Ansøgning fra Søjlegården 6 A om etablering af overvågningskamera.**
Videresendes til afdelingsbestyrelsen til besvarelse.
- 08-01-015 Eventuelt:**
Næste møde foreslås fastsat til den 2. maj 2008.
Godkendt